

Z Á S A D Y

o hospodaření s byty v Domě s pečovatelskou službou

v Bílovci, 17. listopadu 373/36

I.

Žadatel

1. Žadatelem o pronájem bytu může být občan, který dosáhl věk rozhodný pro přiznání starobního důchodu nebo občan, který je plně invalidní a současně jeho situace nevyžaduje soustavnou pomoc jiné fyzické osoby.

II.

Žádost o pronájem bytu

1. Žádost o pronájem bytu v Domě s pečovatelskou službou v Bílovci 17. listopadu 373/ 36, dále jen „DPS“, se podává písemně.
2. Žádost musí obsahovat:
 - jméno a příjmení žadatele, datum narození a trvalý pobyt;
 - druh žadateli vypláceného důchodu (starobní, invalidní);
 - druh bytu, o který žadatel žádá;
 - informace o odebrání služeb pro rodinu a domácnost;
 - důvod podání žádosti o pronájem bytu;
 - prohlášení žadatele o případných závazcích vůči Městu Bílovci;
 - souhlas žadatele se zpracováním osobních údajů;
 - vyjádření lékaře o zdravotním stavu žadatele.
3. Žadatel může do žádosti uvést okolnosti hodné zvláštního zřetele, které jsou podstatné pro přijetí do DPS.
4. Žádosti jsou přijímány v budově Domova pro seniory v Bílovci, Opavská 600/45, v pracovní dny od 8 hod do 15 hod, nebo dle individuální dohody s vedoucí organizační složky Sociální zařízení města Bílovce a také v budově DPS, 17. listopadu 373/36, každou středu od 9 hod do 11 hod. Žádost může být rovněž zaslána prostřednictvím držitele poštovní licence na adresu Město Bílovec, Slezské nám. 1, 743 01 Bílovec.
5. Tiskopis žádosti lze vyzvednout na výše uvedených adresách a také na Odboru sociálních věcí Městského úřadu Bílovec, 17. listopadu 411. Tiskopisy jsou rovněž zveřejněny na internetových stránkách Sociálního zařízení města Bílovec www.dsbilovec.cz.

III.

Evidence žadatelů

1. Evidenci žadatelů vede sociální pracovník zařazený do organizační složky Sociální zařízení města Bílovce.

2. Z evidence budou vyřazeni žadatelé na 12 měsíců z níže uvedených důvodů:
 - a) z důvodu uvedení nesprávných nebo nepravdivých údajů;
 - b) odmítne-li žadatel nabídku na uzavření nájemní smlouvy na byt v DPS;
 - c) v případě, že se jedná o žadatele neschopné žít bez cizí pomoci;
 - d) v případě, že žadatel má neuhrazené splatné závazky vůči městu Bílovec;
 - e) jedná-li se o žadatele postiženého psychózami a psychickými poruchami a rysy nesnášenlivosti, konfliktního a asociálního jednání, s rysy alkoholismu a jiné toxikomanie, pod jejichž vlivem by byl narušován život v DPS.

O vyřazení z evidence žadatelů bude žadatel písemně vyrozuměn vedoucí organizační složky Sociální zařízení města Bílovec na základě vyjádření komise bytové a sociální.

IV.

Postup pro přidělení bytu

1. Postup při výběru žadatele:

- a) nejsou-li údaje uvedené v žádosti dostačující pro výběr žadatele, je provedeno sociální šetření k přidělení bytu – vede vedoucí organizační složky Sociální zařízení města Bílovec nebo sociální pracovník
- b) vedoucí organizační složky Sociální zařízení města Bílovec předkládá návrh radě města. V případě přidělení bytu z důvodu zvláštního zřetele je povinností toto také projednat v komisi bytové a sociální.
- c) o pronájmu bytu v DPS rozhoduje rada města, na základě hodnocení pořadí dle čl. III., odst. 2 těchto zásad. Rada města může učinit výjimku v případě skutečností hodných zvláštního zřetele.

2. Žadatelé budou přijímáni v tomto pořadí:

1. osaměle žijící občan Bílovce, který vzhledem ke svému věku a zdravotnímu stavu potřebuje pomoc a podporu jiné osoby, ale není zcela imobilní
2. trvalý pobyt v Bílovci nebo místních částech a odebírání úkonů služeb pro rodinu a domácnost nejméně po dobu šesti měsíců před podáním žádosti
3. trvalý pobyt v Bílovci nebo místních částech
4. trvalý pobyt ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Bílovec,

V případě více žadatelů v jednotlivých pořadích rozhoduje datum podání žádosti.

3. Postup při přidělování bezbariérových bytů č. 8 a č. 9 ve 2. nadzemním podlaží DPS:

1. alespoň jeden ze žadatelů se pohybuje pomocí mechanického vozíku
2. alespoň jeden ze žadatelů se pohybuje pomocí kompenzačních pomůcek
3. žadatel se pohybuje pomocí mechanického vozíku
4. žadatel se pohybuje pomocí kompenzačních pomůcek

V případě více žadatelů o přidělení bezbariérového bytu má přednost žadatel s trvalým pobytem ve městě Bílovci nebo místních částech, dále rozhoduje datum podání žádosti.

V případě, že o dvoupokojový bezbariérový byt nemá zájem žádný z uvedených žadatelů, je možné byt přidělit žadatelům dle čl. III., odst. 2. Pokud je byt přidělen žadateli dle čl. III., odst. 2, je tento žadatel povinen bezbariérový byt vyměnit za jiný volný byt v DPS v případě, že o bezbariérový byt bude mít zájem žadatel, který se pohybuje pomocí mechanického vozíku nebo kompenzační pomůcky.

V.

Uzavírání nájemních smluv

1. Výše měsíčního nájemného u bytů pronajímaných v DPS je 60,- Kč/m².
2. Nájemní smlouvy jsou uzavírány mezi městem Bílovec a žadatelem o byt v DPS na dobu určitou, a to 1 rok, rada města může rozhodnout o době kratší než 1 rok.
3. Nájemníkům, kteří pobírali služby pro rodinu a domácnost za celý předcházející rok nájmu v minimální výši 300,- Kč během jednoho měsíce, bude sníženo nájemné u bytů pronajímaných v 1.- 6. nadzemním podlaží na 50,- Kč/m² v 7. nadzemním podlaží na 30,- Kč/m². Pokud nájemce nebude využívat služby pro rodinu a domácnost v minimální výši 300,- Kč během jednoho měsíce, bude mu nájemné opět zvýšeno na 60,- Kč/m².
Vedoucí organizační složky může učinit výjimku v případě skutečností hodných zvláštního zřetele, a to hospitalizace ve zdravotnickém zařízení.
4. Nájemníci v 7. nadzemním podlaží mají právo v případě uvolnění bytu v jiném podlaží DPS na jeho přednostní přidělení. V případě zájmu více nájemníků ze 7. podlaží je pro přidělení bytu rozhodující:
 - 1) délka doby, po kterou využívají služby pro rodinu a domácnost v minimální výši 300,- Kč za měsíc;
 - 2) datum uzavření nájemní smlouvy v DPS.
5. Nájemní smlouvy podepisuje starosta města. Dodatky k nájemním smlouvám týkající se prodloužení doby nájmu na max. 1 rok je oprávněna podepisovat vedoucí organizační složky Sociální zařízení města Bílovce, a to pouze v případě, že nájemce nemá neuhrazené splatné závazky vůči městu Bílovec.
6. Pokud nájemce se smlouvou na dobu neurčitou nebude splňovat využívání služeb pro rodinu a domácnost v minimální výši 300,- Kč během jednoho měsíce za celý předcházející rok nájmu vždy k 30. 11., bude mu nájemné opět zvýšeno na 60,- Kč/m².
7. V naléhavých případech, kdy je pronajatý byt dočasně neobyvatelný, je vedoucí organizační složky oprávněna uzavřít nájemní smlouvu s nájemníkem užívajícím takový neobyvatelný byt, a to na dobu max. 40 dnů za účelem pronajmutí náhradního bytu.

VI.

Závěrečná a přechodná ustanovení

1. Podání žádosti na byt v DPS nezakládá právo na přidělení bytu.
2. Povinností nájemníka při převzetí bytu je odevzdat kopii klíče od pronajatého bytu v zapečetěné obálce vedoucí organizační složky Sociální zařízení města Bílovce.
3. Zásady o hospodaření s byty v Domě s pečovatelskou službou v Bílovci, 17. listopadu 373/36 nabývají účinnosti dnem 01. 02. 2021.
4. Zrušují se Zásady o hospodaření s byty v Domě s pečovatelskou službou v Bílovci, 17. listopadu 373/36 schválené Radou města Bílovce dne 12. 10. 2020 usnesením č. RM/1297/47/2020.
5. Tyto zásady schválila Rada města Bílovce dne 13. 09. 2021 usnesením č. RM/1901/68/2021.

V Bílovci dne 13. 09. 2021

Mgr. Renata Mikolašová
starostka města

Zbyněk Bajnar
místostarosta města