



**Město Bílovec**  
Organizační složka Sociální zařízení města Bílovec

**DOMOVNÍ ŘÁD**  
**DOMU S PEČOVATELSKOU SLUŽBOU V BÍLOVCI**

**Čl. 1**  
**Úvodní ustanovení**

1. Domovní řád obsahuje zásady pro zajištění klidného života a pořádku v Domě s pečovatelskou službou v Bílovci ( dále jen „DPS“ ). Je závazný pro všechny obyvatele a pracovníky DPS.
2. Ubytování v DPS je službou ve smyslu ustanovení § 2201 zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a občanu nevzniká po ukončení nájmu v DPS nárok na byt ani náhradní ubytování.
3. DPS je majetkem Města Bílovec.
4. Byty v DPS jsou poskytovány obyvatelům podle Zásad o hospodaření s byty v Domě s pečovatelskou službou v Bílovci, 17. listopadu 373/36.

**Čl. 2**  
**Ubytování**

1. Obyvatel se po svém příchodu do DPS ubytuje v bytě, který určila Rada města Bílovec.
2. Jestliže si obyvatel přinesl věci, které není dovoleno v DPS přechovávat (např. plynové vařiče, nebezpečné předměty a chemikálie, hygienicky závadné věci) nebo některé věci v nadměrném množství, je povinen je z DPS na pokyn vedoucí organizační složky Sociálního zařízení města Bílovec (dále jen „vedoucí“) odstranit. K výzdobě bytu může obyvatel použít vlastních předmětů (obrazy, textilie apod.).
3. Věci přidělené obyvatelům zůstávají majetkem města. Obyvatelé jsou povinni s nimi šetrně zacházet a při trvalém odchodu ze zařízení je vrátit ve stavu, který odpovídá délce jejich používání.
4. Společné prostory a zařízení (zejména chodby, sklepy apod.), které jsou užívány více obyvateli, se užívají jen k účelům, ke kterým byly určeny. Vchody, chodby, schodiště, dvory a jiné společné prostory se udržují volné. Umístění židlí v prostorách výtahu je povoleno.

5. Čistota a pořádek ve společných prostorech je zajištěna prostřednictvím pronajímatele.
6. Smetí a odpadky se vysypávají pouze do nádob k tomu určených a takovým způsobem, aby byla zachována co největší čistota. Způsobí-li obyvatel mimořádné znečištění společných prostor nebo chodníků, je povinen znečištění neprodleně odstranit, jinak bude odstraněno na jeho náklad. **Vyhazování odpadků z oken a balkonů je zakázáno.**
7. Větrání bytů do chodeb je zakázáno.
8. Ve společných prostorech budovy DPS je přísný zákaz kouření.

### **Čl. 3 Odpovědnost za škodu**

1. Obyvatel zodpovídá za škodu, kterou zavinil na majetku domu, zařízení nebo zdraví spoluobyvatel, pracovníků DPS nebo jiných osob.
2. Zaviní-li škodu více obyvatel, odpovídají za ni podle své účasti.
3. Obyvatel je povinen upozornit pečovatelku, domovníka, popř. vedoucí na škodu, která by vznikla, nebo by mohla vzniknout DPS nebo obyvatelům, pracovníkům nebo jiným osobám, aby mohly být učiněny kroky k jejímu odstranění nebo odvrácení.
4. Náklady na vyčištění ucpané kanalizace nese obyvatel, který závadu způsobil.

### **Čl. 4 Přihlášení k trvalému pobytu**

Obyvatel, se kterým byla sepsána nájemní smlouva bytu v DPS, je povinen se přihlásit k trvalému pobytu do tří pracovních dnů od svého nástupu do DPS u Městského úřadu v Bílovci. Přitom předloží svůj občanský průkaz a nájemní smlouvu.

### **Čl. 5 Stravování**

Stravování bude zajištěno dle možnosti z dostupných zdrojů Města Bílovce. Tímto je myšleno zajištění obědů mimo sobot, nedělí a svátků obyvatelům, kteří si požádají o tento úkon při zavedení provozování služeb pro rodinu a domácnost. Dovoz jídla a jeho včasné vydání je zajištěno pečovatelkami.

### **Čl. 6 Hygiena**

V DPS pečují obyvatelé o osobní čistotu, čistotu šatstva, prádla a obuvi, o pořádek v bytech. Dodržují pořádek ve společných prostorech, které používají (prádelna, sušárna, sklepní prostory...).

## **Čl. 7** **Doba klidu v DPS**

1. **Noční klid je od 22.00 hodin do 6.00 hodin.**
2. Obyvatelé jsou povinni učinit vhodná opatření a chovat se tak, aby bez oprávněného důvodu neobtěžovali sousedy nadměrným hlukem.
3. V době nočního klidu není dovoleno hrát na hudební nástroje, zpívat, hlučně se bavit, používat vysavačů prachu a jiných hlučných přístrojů a vykonávat jakoukoliv činnost, působící hluk. Rovněž je zejména v době nočního klidu třeba ztlumit rozhlasové a televizní přijímače, aby hluk nezaléhal do okolí.

## **Čl. 8** **Přechodný pobyt obyvatele mimo DPS**

Přechodný pobyt obyvatele mimo DPS po delší dobu (3 a více dnů) je obyvatel povinen hlásit pečovatelce předem.

## **Čl. 9** **Návštěvy**

1. Návštěvy nesmí rušit klid a pořádek ostatních obyvatel DPS. Vzájemné návštěvy obyvatel na pokojích jsou povoleny s výjimkou nočního klidu. Jejich chování musí být takové, aby nerušilo ostatní spolubydlíci.
2. Pobyt jiného občana v období nočního klidu je v DPS zakázán.

## **Čl. 10** **Stížnosti**

Stížnosti, které má obyvatel na služby poskytované v DPS, může podat vedoucí osobně, prostřednictvím pečovatelky, rodinného příslušníka, nebo vhodit do schránky k tomu určené a umístěné v 1. nadzemním podlaží DPS.

## **Čl. 11** **Opatření proti porušování kázně a pořádku**

Jestliže obyvatel porušuje kázeň a pořádek v DPS, nebo se opakovaně chová nepřístojně při svém pobytu mimo DPS, bude písemně upozorněn na nevhodné chování. Při opětovném porušování bude podán návrh na zrušení nájmu Radě města Bílovice.

## **Čl. 12** **Domácí zvířata**

Chovat psy a kočky v DPS je povoleno, pokud nezpůsobí zdravotní problémy nebo neruší ostatní obyvatele DPS.

**Čl. 13**  
**Závěrečná ustanovení**

Domovní řád byl schválen na 84. schůzi Rady města Bílovec, konané dne 14. 01. 2014, usnesením č. RM/84/2102 a nabývá účinnosti dne 14. 01. 2014.

Zrušuje se Domovní řád Domu s pečovatelskou službou v Bílovci, 17. listopadu 373/36, schválený Radou města Bílovec dne 05. 09. 2000.

V Bílovci dne 14. 01. 2014

**Vít Gola**  
místostarosta

**Ing. Petr Faldík**  
místostarosta